

# U S N E S E N Í

**z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Ch e b, Americká 132/22, konaného dne 27. dubna 2006 ve velkém sále Produkčního centra, Kamenná 5 Cheb.**

Shromáždění delegátů, svolané představenstvem SBD Cheb podle čl.75 Stanov **k o n s t a t u j e**,

- 1) že na základě zprávy mandátové komise bylo z pozvaných 98 delegátů přítomno 70 delegátů, to jest 71,42%, shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné, zápis mandátové komise bude uložen v dokladech z tohoto jednání.
- 2) **že samostatným hlasováním** byl schválen jednací řád shromáždění delegátů, kterým se toto shromáždění řídilo;  
(z celkového počtu 70 přítomných - pro 70 , proti 0 , zdržel se 0 ).
- 3) **že samostatným hlasováním** byl schválen volební řád shromáždění delegátů, podle kterého byli zvoleni noví členové představenstva s náhradníky a členové kontrolní komise s náhradníky pro další volební období ;  
(z celkového počtu 70 přítomných - pro 70 , proti 0 , zdržel se 0 ).
- 4) **že byla projednána a samostatným hlasováním** schválena zpráva představenstva družstva, přednesená předsedou představenstva ing.Jaroslavem Hanzalem, zpráva kontrolní komise, přednesená jejím předsedou panem Václavem Doubkem a dále body usnesení, jak to navrhovala zpráva představenstva ve znění :
  - shromáždění delegátů schvaluje roční účetní závěrku za rok 2005, hospodářský výsledek družstva za rok 2005 a rozdělení zisku takto :

<b>Hospodářský výsledek roku 2005 před zdaněním /hrubý HV/ ..</b>	<b>448 361,94 Kč</b>
Odvod daně z příjmu do státního rozpočtu	139 620,00 Kč
<b>Hospodářský výsledek družstva za rok 2005 po zdanění /čistý HV/ .</b>	<b>308 741,94 Kč</b>
z toho : zisk nebytových prostor	121 880,50 Kč
zisk střediska správy	186 861,44 Kč
Výsledek hospodaření družstva , který činí .....	<b>308 741,94 Kč</b>
se navrhuje rozdělit takto:	
- zisk nebytových prostor *)	121 880,50 Kč
přidělit do fondu oprav domům, kde nebytové prostory jsou	
- zbytek zisku t.j. ....	<b>186 861,44 Kč</b>
se navrhuje rozdělit takto:	
- do úvěrového fondu družstva	95 861,44 Kč
- do sociálního fondu družstva	91 000,00 Kč
(v souladu s kolektivní smlouvou)	
  - shromáždění schvaluje prodej všech podílových listů podílového fondu KBC Renta Czechrenta ve výši 2.000.000,-Kč + výnosu a prodeji podílových listů KBC MultiCash CSOB CZK ve výši 8.000.000,-Kč a nakoupit podílové listy nově vzniklého podílového fondu ČSOB bytových družstev za cenu ve výši stržených 10.000.000,-Kč , vše v květnu 2006.  
(z celkového počtu 70 přítomných - pro 68 , proti 1 , zdržel se 1 ).
- 5) **že samostatným hlasováním** o všech kandidátech najednou bylo zvoleno představenstvo pro volební období 2006-2011 ve složení :  
ing. Jaroslav Hanzal, Jaroslav Černík, Karel Zdeněk, František Klein, Zdeněk Burian, ing.Jana Nečasánková, Miroslav Plevný, Jitřenka Opolzerová a MVDr.Josef Liška.  
Jako náhradníci do představenstva byli zvoleni ing.Jiří Martínek a Alena Tůmová.  
(z celkového počtu 70 přítomných - pro 70 , proti 0 , zdržel se 0 ).
- 6) **že samostatným hlasováním** o všech kandidátech najednou byla zvolena kontrolní komise družstva pro volební období 2006-2011 ve složení :  
Václav Doubek, Štefan Gogor, Milada Pišojová, Jaroslav Bednář a Jiří Vejražka  
Jako náhradníci do kontrolní komise byli zvoleni Stanislava Holarová a Věra Jurásková.  
(z celkového počtu 70 přítomných - pro 70 , proti 0 , zdržel se 0 ).
- 7) **že samostatným hlasováním** byl schválen prodej objektu bývalé údržby Havlíčkova 27 v Chebu pozemků i budov prostřednictvím realitní kanceláře s tím, že cena nesmí v žádném případě být nižší než zůstatková cena nemovitostí.  
Dále určuje, aby čistý výnos z prodeje byl 2/3 umístěn do úvěrového fondu družstva a 1/3 aby sloužila k investicím i do zhodnocení nemovitosti správy družstva Americká 22 v Chebu a k vytvoření případné finanční rezervy na následující léta.  
(z celkového počtu 70 přítomných - pro 70 , proti 0 , zdržel se 0 ).

- 8) že **samostatným hlasováním najednou** byly projednány a schváleny převody bytů do osobního vlastnictví těm žadatelům a jejich právním nástupcům, kteří podali a podají žádosti o převod v období po 30.6.1995 do 30.6.2010 usnesením ve znění :

Shromáždění delegátů schvaluje, aby družstvo převádělo v roce 2006 a nadále do 30.6.2010 byty do osobního vlastnictví žadatelům a jejich právním nástupcům, v domech, kde byly schváleny převody podané v roce 2003, schválené na shromáždění delegátů 29.4.2004 a v domech kde byly žádosti podané a schválené v roce 2004 a počátkem a koncem roku 2005. Jedná se o domy schválené na předchozích shromážděních :

v **Aši** Dobrovského 8, 10, Dobrovského 12,14, Neumannova 9, Neumannova 11, 13, Neumannova 15, Tylova 19,21, Tylova 23,25, P.Bezruč 33,35, Bezručova 37,39, Kvapilova 1,  
v **Chebu** Dukelská 20,22, Dvořákova 20,22, Dvořákova 24,26, Dvořákova 28, Dvořákova 25, Dvořákova 32,34, Dvořákova 36,38, Dvořákova 40,42, Dvořákova 44, Hrnčířská 5,7,9, B.Němcové 69,71, B.Němcové 73,75, Osvobození 60,62, Osvobození 74,76, Májová 51, Riegerova 15, Stavbařů 5,6, Stavbařů 11,12, Lesní 6, Lesní 25,27, Lesní 58,60, Přátelství 12, Dvořákova, 11, Májová 39, Družstevní 11,13, Lomená 3,4 a Do Zátíší 20,22,  
ve **Františkových Lázních** Anglická 50,52, Žižkova 2,4,6, Žižkova 31, Husitská 3,  
v **Dolním Žandově** 326, 327,  
v **Lubech** U Pily 125, U pily 123  
ve **Skalné** Nová 427, Nová 429,  
ve **Střížově** 40,41,

a nové domy :

v **Chebu** Do Zátíší 24,26, Lesní 22, Lesní 24,26, Dřevařská 15, Kasární 8,9, Lesní 15,  
ve **Františkových Lázních** Tábořská 12, Karla Čapka 2, Karla Čapka 6, Žižkova 35  
v **Dolním Žandově** 327  
v **Lubech** Tovární 745

(z celkového počtu 70 přítomných - pro 70 , proti 0 , zdržel se 0 ).

- 9) Závěrečným hlasováním s výsledkem

(z celkového počtu 70 přítomných - pro 70 , proti 0 , zdržel se 0 ).

**Shromáždění delegátů ukládá samosprávám:**

- seznámit družstevníky s průběhem a usnesením tohoto shromáždění delegátů.

V Chebu dne 27.dubna 2006

**návrhová komise**

ing.Jana Nečasánková v.r.

MVDr. Josef Liška v.r.

Milada Pišojová v.r.