

U S N E S E N Í

z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Ch e b, Americká 132/22, konaného dne 5. května 2005 ve velkém sále Produkčního centra, Kamenná 5 Cheb.

Shromáždění delegátů, svolané představenstvem SBD Cheb podle čl.75 Stanov **k o n s t a t u j e**,

- 1) že je na základě zprávy mandátové komise bylo z pozvaných 123 delegátů přítomno 82.delegátů, to jest 66,6 %, shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné, zápis mandátové komise bude uložen v dokladech z tohoto jednání.
- 2) **že samostatným hlasováním** byl schválen jednací řád shromáždění delegátů, kterým se toto shromáždění řídilo;
(z celkového počtu 82 přítomných - pro 82 , proti 0 , zdrželo se 0).
- 3) **že byla projednána a samostatným hlasováním** schválena zpráva představenstva družstva, přednesená předsedou představenstva ing.Jaroslavem Hanzalem, zpráva kontrolní komise, přednesená jejím předsedou panem Václavem Doubkem a dále body usnesení, jak to navrhovala zpráva představenstva ve znění :
 - shromáždění delegátů schvaluje roční účetní závěrku za rok 2004, hospodářský výsledek družstva za rok 2004 a rozdělení zisku takto :

Hospodářský výsledek roku 2004 před zdaněním /hrubý HV/	503 538,54 Kč
Odvod daně z příjmu do státního rozpočtu	185 640,00 Kč
Hospodářský výsledek družstva za rok 2004 po zdanění /čistý HV/	317 898,54 Kč
z toho : zisk nebytových prostor	104 508,26 Kč
zisk střediska správy	213 390,28 Kč
Výsledek hospodaření družstva , který činí	317 898,54 Kč
se navrhuje rozdělit takto:	
- zisk nebytových prostor *)	104 508,26 Kč
přidělit do fondu oprav domům, kde nebytové prostory jsou	
- zbytek zisku t.j.	213 390,28 Kč
se navrhuje rozdělit takto:	
- do úvěrového fondu družstva	122 390,28 Kč
- do sociálního fondu družstva	91 000,00 Kč
(v souladu s kolektivní smlouvou)	

- shromáždění delegátů určuje v souladu s čl.74 odst.2 bod m) Stanov družstva a usnesením schůze delegátů z 24.4.2003 jako volební obvod pro volbu delegátů na volební období 2006-2011 (tedy pětileté volební období) obvod samosprávy. V každé samosprávě bude zvolen jeden delegát a jeden náhradník, který nastupuje za prvně zvoleného delegáta v případě jeho odstoupení. Pokud by v průběhu volebního období 2006-2011 došlo k rozdělení samosprávy, bude v nové samosprávě delegát a náhradník dovolen pro zbytek volebního období.
- shromáždění delegátů schvaluje doplnění poplatkového řádu družstva o tyto položky :
 - Poplatek za správu – družstevník vlastník 106 Kč
družstevník nájemce 89,-Kč
právnícké osoby družstevní – správa 106 Kč
účetnictví 33 Kč
právnícké osoby a podílové cizí dle smlouvy
 - poplatek za konzultaci k dani z nemovitosti pro vlastníky bytů 143 Kč
 - jednorázová odměna pro družstvo, pokud si vlastníci nezajistí ustavující schůzi sami. Družstvo zajistí na objednávku – 1043 Kč
 - poplatek za poskytnutí podkladů pro ustavující schůzi v případě, že si ji vlastníci zajistí sami, včetně notáře a zápisu do OR – 391 Kč
 - poplatek za změnu v obchodním rejstříku pro SPVL – 196 Kč
 - za uzavření půjčky 1 % z půjčené částky + DPH
 - v případě mimořádných plateb do FO, příp. jiných závazků, které uživatel bytu nezaplátil a představenstvo rozhodne o jeho povinnosti platit dluh ve splátkách v úhradě za užívání bytu, bude splácená jistina úročena sankčním úrokem ve výši 7,5 %
 - za pokladní operaci, kdy plátcí již byla vystavena složenka – 24,-Kč
 - za uzavření dohody o splátkách – 1 uzavření 122,-Kč, každé další 367,-Kč

- za správu pronajatých společných a nebytových prostor :
za pronájem do 15.000,-Kč ročně je poplatek 8% z částky ročně + DPH
za pronájem nad 15.000,-Kč ročně je poplatek 179,-Kč měsíčně

Všechny částky jsou uvedeny včetně DPH a celý poplatkový řád je vždy jednou ročně valorizován procentem inflace, jež vyhláší Český statistický úřad.

(z celkového počtu 82 přítomných - pro 72 , proti 7 , zdrželo se 3).

- 4) že **samostatným hlasováním najednou** byly projednány a schváleny převody bytů do osobního vlastnictví těm žadatelům a jejich právním nástupcům, kteří podali a podají žádosti o převod v období po 30.6.1995 do 30.6.2010 usnesením ve znění :

Shromáždění delegátů schvaluje, aby družstvo převádělo v roce 2005 a nadále do 30.6.2010 byty do osobního vlastnictví žadatelům a jejich právním nástupcům, v domech, kde byly schváleny převody podané v roce 2003, schválené na shromáždění delegátů 29.4.2004 a v domech kde byly žádosti podané a schválené v roce 2004 a počátkem roku 2005. Jedná se o domy :

Dobrovského 8, 10, Aš, Dobrovského 12,14, Aš, Neumannova 9, Aš, Neumannova 11, 13, Aš, Neumannova 15, Aš, Tylova 19,21, Aš, Tylova 23,25, Aš, Dukelská 20,22, Cheb, Dvořákova 20,22, Cheb, Dvořákova 24,26, Cheb, Dvořákova 28, Cheb, Dvořákova 25, Cheb, Dvořákova 32,34, Cheb, Dvořákova 36,38, Cheb, Dvořákova 40,42, Cheb, Dvořákova 44, Cheb, Hrnčířská 5,7,9, Cheb, B.Němcové 69,71, Cheb, B.Němcové 73,75, Cheb, Osvození 60,62, Cheb, Osvození 74,76, Cheb, Májová 51, Cheb, Riegrova 15, Cheb, Stavbařů 5,6, Cheb, Stavbařů 11,12, Cheb, Lesní 6, Cheb, Lesní 25,27, Cheb, Lesní 58,60, Cheb, Přátelství 12, Cheb, Dolní Žandov 326, Dolní Žandov 327, Anglická 50,52, F.Lázně, Žižkova 2,4,6, F.Lázně, Žižkova 31, F.Lázně, Husitská 3, F.Lázně, U Pily 125, Luby, Skalná 427, Skalná 429, Střížov 40,41, Cheb, P.Bezruč 33,35, Aš, U pily 123, Luby, Bezručova 37,39, Aš, Kvapilova 1, Aš, Dvořákova, 11 Cheb, Májová 39, Cheb, Družstevní 11,13, Cheb, Lomená 3,4, Cheb a Do Zátíší 20,22 Cheb.

(z celkového počtu 82 přítomných - pro 82 , proti 0 , zdrželo se 0).

- 5) Závěrečným hlasováním s výsledkem z celkového počtu 82 přítomných - pro 80, proti 0, zdrželo se 2

Shromáždění delegátů ukládá správě družstva :

- rozesílat pozvánky na shromáždění delegátů spolu s podkladovými materiály 14 dnů předem,
- pokusit se umístit na webové stránky družstva hlavní účetní závěrku družstva s přístupem na základě PINu pro jednotlivé samosprávy

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu:

- prozkoumat možnost uhrazení oprav domů vyreklamovaných na firmě TERMO-KONEX s.r.o. z prostředků družstva, které by se potom se svými nároky připojilo k případnému konkursnímu řízení.

Shromáždění delegátů ukládá samosprávám:

- seznámit družstevníky s průběhem a usnesením tohoto shromáždění delegátů.

V Chebu dne 5.května 2005

návrhová komise

ing.Josef Škvor v.r.

MVDr. Josef Liška v.r

Karel Pistorius v.r.