

Smlouva o podnájmu družstevního bytu (části bytu)

Nájemce – člen (společní členové) Stavebního bytového družstva Cheb, Americká 132/22 družstevního bytu číslo «cb», ulice «ulice», číslo popisné «cp» / číslo orientační «cor», «mesto»

pan/ní:.....dat.nar:.....

manžel/ka:.....dat.nar:.....

trvale bytem.....
přenechává se souhlasem předsedy družstva tento byt (část bytu – označení části.....)
v souladu s par.2274 NOZ a čl.44 stanov družstva do podnájmu

Podnájemci:

pan/ní:.....dat.nar:.....

manžel/ka:.....dat.nar:.....

trvale bytem:..... č. průkazu:.....

tel. E-mail:.....

1) Doba podnájmu (části podnájmu) se uzavírá na dobu určitou:

Od do

2) Podnájemce je kromě bytu oprávněn užívat i příslušenství bytu a bytové zařízení tvořící součást bytu. Kromě podnájemce mohou byt užívat i příslušníci jeho domácnosti a to:

1.....

2.....

3.....

3) Podnájemce je povinen užívat byt výhradně pro účely bydlení, chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád společných prostor v domě, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu a zachovávat v domě dobré sousedské vztahy. V přiměřeném rozsahu bude plnit povinnosti, které podle podnájemní smlouvy, stanov družstva nebo zvláštních předpisů vyplývají pro podnájemce bytu.

4) Nájemce družstevního bytu-člen družstva prohlašuje, že si je vědom, že za plnění povinností ve vztahu k domu a bytu odpovídá nadále on sám, a to i za jednání podnájemníků. Veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi družstvem a nájemcem zůstávají vůči nájemci nedotčena, zejména povinnost platit úhrady za užívání bytu a plnění s tím spojená.

5) Podnájemce družstevního bytu (části bytu) prohlašuje, že jej nájemce seznámil s domovním řádem a Stanovami družstva a poučil jej o ohlašovací povinnosti o pobytu. Dále jej upozornil na to, že podnájemce není v žádném právním poměru k družstvu a v případě zániku nájmu člena družstva nemá nárok na náhradní byt ani náhradní ubytování a po skončení doby podnájmu nemá nárok na náhradní podnájem.

6) Podnájem může být ukončen před uplynutím výše sjednané doby:

- zánikem nájmu člena družstva,
- dohodou obou účastníků ,
- ihned výpovědí danou nájemcem z důvodů hrubého porušování dobrých mravů v domě a pro neplacení sjednané částky za podnájem
- ihned odvoláním souhlasu družstva s podnájmem z důvodů hrubého porušování dobrých mravů v domě podnájemcem,
- dnem kdy zanikne podle dohody podnájem bytu

Strana, která podnájem vypoví je povinna kopii výpovědi bez zbytečného odkladu zaslat na vědomí družstvu.

7) Nájemce-člen družstva prohlašuje, že po dobu trvání podnájemní smlouvy nemůže a nebude požadovat u orgánů družstva další dispozice s družstevním bytem bez předchozího vyřešení vztahů s podnájemcem.

8) Podnájemce bude za nájemce-člena plnit povinnosti, týkající se údržby společných prostor a to včetně úklidu.

9) Za řádné plnění povinností podnájemce i nadále zodpovídá člen družstva – nájemce výše uvedeného bytu. Podnájemce bude dohodnutou částku za užívání bytu hradit nájemci, s nímž dohodu sjednal, nikoliv družstvu. Za řádné plnění platby nájemného a platby za užívání bytu odpovídá i nadále jeho člen – nájemce bytu, který o povolení podnájmu požádal.

10) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem.

11) Adresa nájemce po dobu podnájmu:

12) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích. Jeden si ponechá nájemce, jeden družstvo a jeden podnájemce.

V Chebu dne:

podpis nájemce

podpis podnájemce

Samospráva č.:

Zástupce domu:..... V.....dne.....

Vyjádření zástupce domu :

souhlas - nesouhlas
k podnájmu

V případě nesouhlasného stanoviska uveďte důvod:

.....
.....

podpis zástupce domu

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA DRUŽSTVA

Předseda družstva dle čl.44. Stanov SBD Cheb

uděluje - neuděluje
souhlas k podnájmu

V Chebu dne:

razítko a podpis předsedy družstva:

Ing. Hanzal Jaroslav předseda SBD Cheb